

شركة دبي للتأمين

(شركة مساهمة عامة)

البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدققة)

تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة إلى السادة مساهمي شركة دبي للتأمين (ش.م.ع)

المقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة المرحلية لشركة دبي للتأمين (ش.م.ع) ("الشركة") والشركة التابعة لها (بشار إليها مجتمعة بـ"المجموعة")، والتي تتألف من بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للدخل والدخل الشامل لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ إعداد التقارير المالية المرحلية ("المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤"). إن مسؤوليتنا هي إعطاء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

مجال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ الذي ينطبق على مهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق حسابات المنشأة المستقل". تتألف مراجعة المعلومات المالية المرحلية من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن مجال عملية المراجعة أقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبناءً عليه، فإنها لا تمكننا من الحصول على التأكيدات التي تطلعنا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناءً على ذلك فإننا لا نبدي رأياً بخصوص التدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

عن إرنست و يونغ

T.S. Harbi Ingal

ثودلا هاري جوبال

شريك

رقم القيد: ٦٨٩

٢٦ يوليو ٢٠١٧

دبي، الإمارات العربية المتحدة

شركة دبي للتأمين (ش.م.ع)

بيان الدخل المرحلي الموحد الموجز

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدققة)

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		ايضاح
٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٢٥٣,٨٥٠	٣١١,٩٠٥	١١٢,٨٦٦	١٣٠,٥٨٨	دخل التأمين
(٧٧,٥٦٩)	(٧٦,٩٧٧)	(١٨,٤١٣)	(١٧,٩٢٤)	الأقساط الإجمالية
١٧٦,٢٨١	٢٣٤,٩٢٨	٩٤,٤٥٣	١١٢,٦٦٤	الحركة في مخصص الأقساط غير المكتسبة
(١٩٥,٠١٣)	(٢١٩,٩٩١)	(٩٠,٣٧١)	(٨٥,٧١٤)	إيرادات أقساط التأمين
٦٧,٢٧٩	٥١,٦٦٨	١٦,١٩١	٥,٨٢٢	حصة إعادة التأمين من الأقساط
(١٢٧,٧٣٤)	(١٦٨,٣٢٣)	(٧٤,١٨٠)	(٧٩,٨٩٢)	الحركة في مخصص حصة إعادة التأمين من الأقساط غير المكتسبة
٤٨,٥٤٧	٦٦,٦٠٥	٢٠,٢٧٣	٣٢,٧٧٢	صافي إيرادات أقساط التأمين
١٩,٤٣٥	٢١,٣٣٩	١٠,٣٠٩	٩,٥٦٥	دخل عمولات إعادة التأمين
١,٢٩٤	٥٨	٣٩٩	٥٥	دخل آخر/(مصاريف) أخرى
٦٩,٢٧٦	٨٨,٠٠٢	٣٠,٩٨١	٤٢,٣٩٢	إجمالي دخل التأمين
٢٥١,٩٠١	١٩٩,٥٤٦	١١٣,٦٢٦	١٠٦,١٥٤	مصاريف التأمين
(٢٢٤,٨١٧)	(١٦٥,٧١١)	(٩٨,٧٦١)	(٨٧,١٥٠)	المطالبات المحققة
٢٧,٠٨٤	٣٣,٨٣٥	١٤,٨٦٥	١٩,٠٠٤	حصة معيدي التأمين من المطالبات المقدمة
١٧,٠١٥	١٩,٢١٨	٧,٥٠٨	٨,٨٥٩	صافي المطالبات المقدمة
٣١٦	١,٢٣٤	١٥٨	١,٠٢٥	مصاريف عمولات
٨,٨١٢	٩,٧٤٦	٤,٤١٩	٥,٠٣٤	أقساط إعادة التأمين لغطاء الزيادة في الخسائر
٢,٨٥٧	٨,٦٤٧	٢٠٥	٤,١٤٨	مصاريف عمومية وإدارية متعلقة بأنشطة التأمين
٥٦,٠٨٤	٧٢,٦٨٠	٢٧,١٥٥	٣٨,٠٧٠	مصاريف أخرى
١٣,١٩٢	١٥,٣٢٢	٣,٨٢٦	٤,٣٢٢	إجمالي مصاريف التأمين
٧٣	٥	٧٩	(٧)	صافي دخل التأمين
٢٥	(٨٦٧)	(١٠٢)	١٧٤	دخل الاستثمارات
١٨,٠٥٠	١٥,٣٥٩	٣,٣٦٤	٩,٧٦٧	الأرباح/(الخسائر) المحققة من بيع استثمارات
(٤٨٥)	(٥٤٤)	(٢٤٣)	(٣٠٦)	أرباح/(خسائر) القيمة العادلة من الموجودات المالية
١٧,٦٦٣	١٣,٩٥٣	٣,٠٩٨	٩,٦٢٨	بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
				دخل الاستثمارات الأخرى
				تكاليف استثمارات أخرى
(٢,٨٦٨)	(٣,١٣٧)	(١,٤٢٩)	(١,٦٤٥)	دخل آخر ومصاريف أخرى
٥٢	(١٢)	٥١	(١٠٦)	مصاريف عمومية وإدارية غير محملة
(٢,٨١٦)	(٣,١٤٩)	(١,٣٧٨)	(١,٧٥١)	دخل آخر/(مصاريف) أخرى
٢٨,٠٣٩	٢٦,١٢٦	٥,٥٤٦	١٢,١٩٩	الأرباح للفترة
٠,٢٨٠	٠,٢٦١	٠,٠٥٥	٠,١٢٢	الربح الأساسي والمخفف للسهم (بالدرهم)

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٥ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

شركة دبي للتأمين (ش.م.ع)

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد الموجز

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدققة)

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٢٨,٠٣٩	٢٦,١٢٦	٥,٥٤٦	١٢,١٩٩	الأرباح للفترة
				بنود الدخل الشامل الأخرى
				بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يمكن تصنيفها ضمن الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة
(٢,٠٥٦)	(٢٣,٥٨٩)	(٦,١٠٥)	(١٢,٠١٥)	صافي الخسائر غير المحققة من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
(٢,٠٥٦)	(٢٣,٥٨٩)	(٦,١٠٥)	(١٢,٠١٥)	بنود الخسائر الشاملة الأخرى للفترة
<u>٢٥,٩٨٣</u>	<u>٢,٥٣٧</u>	<u>(٥٥٩)</u>	<u>١٨٤</u>	إجمالي الدخل الشامل/(الخسائر الشاملة) للفترة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٥ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

شركة دبي للتأمين (ش.م.ع)


بيان المركز المرحلي الموحد الموجز

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدققة)

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ألف درهم مدققة	٣٠ يونيو ٢٠١٧ ألف درهم	إيضاح	
			الموجودات
٤٧,٠٤٢	٤٦,٩١٦	٤	موجودات ثابتة
١,٦٧٠	١,٦٧٠	٥	عقارات استثمارية
٧,٥٦٢	١٣,٦٩٥	٦	دفعات مقدمة للعقارات الاستثمارية
٤٩٥,٢٩٦	٤٥١,٦٣٩	٧	أدوات مالية
٤١٢,١٢٠	٤٦٧,٠٢٤		موجودات إعادة التأمين
١٣٩,٩٥٤	٢٢٦,٣٦٨		أرصدة التأمين المدينة
٩,٣٤٩	١٨,٦٦٨		مصاريف مدفوعة مقدماً ومدينون آخرون
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠		ودائع قانونية
٣٢,٣١١	٣٢,٣٥٢	٨	النقدية وشبه النقدية
<u>١,١٥٥,٣٠٤</u>	<u>١,٢٦٨,٣٣٢</u>		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠	رأس المال
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١١	احتياطي قانوني
١٣,٠٠٠	١٣,٠٠٠	١١	احتياطي عام
١٣٠,٨١١	١٣١,٩٣٧		أرباح غير موزعة
١٩٠,٧٩٦	١٦٧,٢٠٧	١١	التغيرات المترابطة في القيمة العادلة للاستثمارات
<u>٤٨٤,٦٠٧</u>	<u>٤٦٢,١٤٤</u>		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
٤٣,١٦١	٤٤,٠٠٧	٩	قرض بنكي
٢,٩٨٧	٣,١٥٣		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٤٧٥,٩٥٦	٥٦٨,٨٨٢		مطلوبات عقود التأمين
٣١,٣٢٠	٢٩,٤٤٥		مبالغ محتفظ بها بموجب اتفاقيات إعادة التأمين
٦٣,٥٨٣	١١٣,٣٥٧		أرصدة إعادة التأمين الدائنة
٥٣,٦٩٠	٤٧,٣٤٤		دائنو تأمين ودائنون آخرون
<u>٦٧٠,٦٩٧</u>	<u>٨٠٦,١٨٨</u>		إجمالي المطلوبات
<u>١,١٥٥,٣٠٤</u>	<u>١,٢٦٨,٣٣٢</u>		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

إن البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تم اعتمادها للإصدار وفقاً لقرار من أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ يوليو ٢٠١٧.


عبد اللطيف أبو قورة
الرئيس التنفيذي


بطي عبيد الملا
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٥ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

شركة دبي للتأمين (ش.م.ع)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدققة)

المجموع ألف درهم	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ألف درهم	أرباح مقترح توزيعها ألف درهم	أرباح غير موزعة ألف درهم	احتياطي عام ألف درهم	احتياطي قانوني ألف درهم	رأس المال ألف درهم
٤٨٤,٦٠٧	١٩٠,٧٩٦	-	١٣٠,٨١١	١٣,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٢٦,١٢٦	-	-	٢٦,١٢٦	-	-	-
(٢٣,٥٨٩)	(٢٣,٥٨٩)	-	-	-	-	-
٢,٥٣٧	(٢٣,٥٨٩)	-	٢٦,١٢٦	-	-	-
(٢٥,٠٠٠)	-	-	(٢٥,٠٠٠)	-	-	-
٤٦٢,١٤٤	١٦٧,٢٠٧	-	١٣١,٩٣٧	١٣,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٤٧٩,٨٥٩	١٩٥,٨٩٦	-	١٢٠,٩٦٣	١٣,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
٢٨,٠٣٩	-	-	٢٨,٠٣٩	-	-	-
(٢,٠٥٦)	(٢,٠٥٦)	-	-	-	-	-
٢٥,٩٨٣	(٢,٠٥٦)	-	٢٨,٠٣٩	-	-	-
(٢٥,٠٠٠)	-	-	(٢٥,٠٠٠)	-	-	-
٤٨٠,٨٤٢	١٩٣,٨٤٠	-	١٢٤,٠٠٢	١٣,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٥ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

شركة دبي للتأمين (ش.م.ع)

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدققة)

السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		ايضاح
٢٠١٦	٢٠١٧	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٨,٠٣٩	٢٦,١٢٦	الأنشطة التشغيلية
٧٥١	٧٩٥	الأرباح للفترة
٢٢٥	٢٠٩	التعديلات للبنود التالية:
(٧٣)	٦	استهلاك الموجودات الثابتة
		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
		أرباح بيع استثمارات في أدوات دين بالتكلفة المطفأة
٢٨,٩٤٢	٢٧,١٣٦	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(١٥٠,٣٦٤)	(٥٤,٩٠٤)	موجودات إعادة التأمين
(٦٠,٥١٨)	(٨٦,٤١٤)	أرصدة التأمين المدينة
(٦,٤١٦)	(٩,٣١٩)	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
١٦٣,٩٤١	٩٢,٩٢٦	مطلوبات عقود التأمين
٢,١٠٧	(١,٨٧٥)	مبالغ محتفظ بها بموجب اتفاقيات إعادة التأمين
٣٩,٠٩٨	٤٩,٧٧٤	أرصدة إعادة التأمين الدائنة
١٠,٩٧٣	(٦,٣٤٦)	دائنو تأمين ودائنون آخرون
٢٧,٧٦٣	١٠,٩٧٨	النقد الناتج من العمليات
(١٨٤)	(٤٣)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
٢٧,٥٧٩	١٠,٩٣٥	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
٢,٣٤٦	(٩١١)	الأنشطة الاستثمارية
(٢,١٧٦)	٢٠,٩٢٠	الاستثمارات المحتفظ بها بالتكلفة المطفأة
(١,٨٣٧)	٥٣	الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١,٥١٢)	(٦,١٣٣)	الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
(٥٧٩)	(٦٦٩)	دفعات مقدمة للعقارات الاستثمارية
		شراء موجودات ثابتة
(٣,٧٥٨)	١٣,٢٦٠	صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
(٢٥,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠)	الأنشطة التمويلية
١٨	٨٤٦	توزيعات أرباح مدفوعة
(٢٤,٩٨٢)	(٢٤,١٥٤)	صافي الحركة في القرض البنكي
(١,١٦١)	٤١	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٤٠,٨٠٥	٣٢,٣١١	الزيادة / (النقص) في النقدية وشبه النقدية
٣٩,٦٤٤	٣٢,٣٥٢	النقدية وشبه النقدية في ١ يناير
		النقدية وشبه النقدية في ٣٠ يونيو

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ١٥ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

١- معلومات عن الشركة

شركة دبي للتأمين (ش.م.ع) ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة مسجلة تحت القانون الاتحادي رقم ٨ لسنة ١٩٨٤ (كما عدل) والقانون الاتحادي رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧ بشأن الشركات التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة. دخل القانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ في شأن الشركات التجارية حيز التنفيذ اعتباراً من ٢٨ يونيو ٢٠١٥، ليحل محل القانون الاتحادي الحالي رقم (٨) لسنة ١٩٨٤. تقوم الشركة بصورة رئيسية بإصدار عقود تأمين قصيرة الأجل بخصوص السيارات والتأمين البحري وضد الحريق والأعمال الهندسية ومخاطر الحوادث العامة والمخاطر الطبية (تعرف مجتمعة بالتأمينات العامة) والتأمين على الحياة للمجموعة والأفراد (تعرف مجتمعة بالتأمين على الحياة). كذلك تستثمر الشركة أموالها في الأوراق المالية الاستثمارية والعقارات. إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب ٣٠٢٧ دبي، الإمارات العربية المتحدة. تعمل الشركة في دولة الإمارات العربية المتحدة ويتم إصدار معظم بوالص التأمين في دولة الإمارات العربية المتحدة. إن أسهم الشركة مدرجة في سوق دبي المالي.

خلال سنة ٢٠١٠، أسست الشركة شركة تابعة جديدة لأغراض استثمارية. تشتمل هذه البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية الخاصة بالشركة والشركة التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

٢- أسس إعداد البيانات المالية والسياسات المحاسبية

١-٢ أسس إعداد البيانات المالية

يتم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية ("المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤").

إعداد التقارير المالية المرحلية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للشركة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

التغيرات في التقديرات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية متوافقة مع تلك المستخدمة في السنة السابقة. وإن التقديرات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية متوافقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة

لم يكن للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة ذات العلاقة التي تسري خلال الفترة الحالية أي تأثير جوهري على المبالغ المعلن عنها والإفصاحات الواردة في هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة. ولم يكن للتحسينات السنوية دورة ٢٠١٢-٢٠١٤ والتي أصبحت سارية المفعول من ١ يناير ٢٠١٧ تأثيراً على بيان المركز المالي أو أداء المجموعة خلال الفترة.

إن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لا تشتمل على جميع الإفصاحات ويجب أن تقرأ مع البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦. بالإضافة لذلك، فإن النتائج لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ لا تشير بالضرورة إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

٢-٢ أسس التوحيد

تتكون المجموعة من الشركة والشركة التابعة المذكورة أدناه.

الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	الملكية
فاتون ليمتد	الاستثمار	جزر العذراء البريطانية	١٠٠٪

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدققة)

٢- أسس إعداد البيانات المالية والسياسات المحاسبية (تتمة)
٢-٢ أسس التوحيد (تتمة)

أسس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من البيانات المالية للمجموعة والشركة التابعة لها كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧.

تتحقق السيطرة عندما تكون المجموعة معرضة إلى أو لها حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها)،
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها،
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

هناك افتراض مسبق أن أغلبية حقوق التصويت تؤدي إلى السيطرة. عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار عند تحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت آخرين في الشركة المستثمر فيها
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة

يتم احتساب التغير في حصة الملكية في أي شركة تابعة، دون خسارة السيطرة، على أنها معاملة حقوق ملكية.

في حال خسرت المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، تقوم بالتوقف عن تثبيت الموجودات ذات العلاقة كموجودات ذات علاقة (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات والحصص غير المسيطرة والمكونات الأخرى لحقوق الملكية، بينما يتم تثبيت أية أرباح أو خسائر ناتجة ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم تثبيت أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة.

٣- الربح الأساسي والمخفف للسهم

يتم احتساب الربح الأساسي للسهم بتقسيم الأرباح للفترة، بعد تنزيل أتعاب أعضاء مجلس الإدارة، على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كالتالي:

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الأرباح للفترة (ألف درهم) المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (بالآلاف) الربح للسهم (درهم)
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٢٨,٠٣٩	٢٦,١٢٦	٥,٥٤٦	١٢,١٩٩	
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	
٠,٢٨٠	٠,٢٦١	٠,٠٥٥	٠,١٢٢	

لم يتم عرض أية أرقام للأرباح المخففة نظراً لأن المجموعة لم تصدر أية أدوات مالية قد يكون لها تأثير على الربح للسهم عند استخدامها.

شركة دبي للتأمين (ش.م.ع)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدققة)

٤ - الموجودات الثابتة

تشتمل الموجودات الثابتة على قطعة أرض تقع في إمارة دبي، الإمارات العربية المتحدة بقيمة مدرجة ٤٤,١٧٣ ألف درهم. قرر مجلس إدارة المجموعة إنشاء المركز الرئيسي للمجموعة على قطعة الأرض في المستقبل المنظور.

٥ - العقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية استثمارات الشركة في أراضي ومباني التملك الحر التي تقع في إمارة دبي، الإمارات العربية المتحدة.

٦ - الدفعة المقدمة لعقار استثماري

يتمثل ذلك في دفعة مقدمة لعقار استثماري في دولة الإمارات العربية المتحدة، والذي يمثل نسبة ٤١% من إجمالي تكلفة العقار، بينما تتمثل نسبة ٥٩% المتبقية من إجمالي التكلفة في التزام رأسمالي كما هو مذكور في الإيضاح ١٥.

٧ - الأدوات المالية

القيمة العادية		القيمة المدرجة		الأدوات المالية
٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	بالقيمة العادية من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح ٧-١)
٨٥,٢٣٩	٦٤,٣١٨	٨٥,٢٣٩	٦٤,٣١٨	بالقيمة العادية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (إيضاح ٧-٢)
٣٢٦,١٧٧	٣٠٢,٥٣٤	٣٢٦,١٧٧	٣٠٢,٥٣٤	الاستثمارات بالتكلفة المطفأة (إيضاح ٧-٣)
٨٤,٦٦٣	٨٤,٨٦٠	٨٣,٨٨٠	٨٤,٧٨٧	
<u>٤٩٦,٠٧٩</u>	<u>٤٥١,٧١٢</u>	<u>٤٩٥,٢٩٦</u>	<u>٤٥١,٦٣٩</u>	

٧-١ الموجودات المالية بالقيمة العادية من خلال الأرباح أو الخسائر

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	(أ) أسهم - متداولة
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٤,١٦٧	٣,٢٩٩	
<u>٨١,٠٧٢</u>	<u>٦١,٠١٩</u>	(ب) مصنفة عند التثبيت الأولي
<u>٨٥,٢٣٩</u>	<u>٦٤,٣١٨</u>	ودائع بنكية تستحق خلال ثلاثة أشهر (غير متداولة)

إن جميع الأسهم والودائع لدى البنوك توجد داخل الإمارات العربية المتحدة.

شركة دبي للتأمين (ش.م.ع)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدققة)

٧- الأدوات المالية (تتمة)

٧-٢ الموجودات المالية بالقيم العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٣٠٦,٣٩٥	٢٨٣,٢٧٧	أسهم - متداولة (داخل إ.ع.م)
٩,٥٨٢	٩,٠٥٧	أسهم - غير متداولة (خارج إ.ع.م)
١٠,٢٠٠	١٠,٢٠٠	أسهم - غير متداولة (داخل إ.ع.م)
<u>٣٢٦,١٧٧</u>	<u>٣٠٢,٥٣٤</u>	

إن التغيرات في القيمة العادلة بمبلغ ٢٣,٥٨٩ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٦ - ٥,١٠٠ ألف درهم) تم تثبيتها في بيان الدخل الشامل الموحد.

٧-٣ السندات بالتكلفة المطفأة

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
١١,٤٧٩	١٤,٠٠١	التكلفة المطفأة
٧٢,٤٠١	٧٠,٧٨٦	سندات الدين (داخل إ.ع.م)
<u>٨٣,٨٨٠</u>	<u>٨٤,٧٨٧</u>	سندات الدين (خارج إ.ع.م)

إن سندات الدين بمبلغ ٨٤,٧٨٧ ألف درهم (٢٠١٦ - ٨٣,٨٨٠ ألف درهم) تم رهنها مقابل قرض بنكي (إيضاح ٩). تترتب على الاستثمارات فائدة بسعر فعلي ٤,٧٥٪ سنوياً (٢٠١٦ - ٤,٦٠٪ سنوياً). إن مواعيد استحقاق السندات هذه مبينة أدناه:

٣٠ يونيو ٢٠١٧			
المجموع ألف درهم	أكثر من ٥ سنوات ألف درهم	أقل من ٥ سنوات ألف درهم	
١٤,٠٠١	٥,٦١٦	٨,٣٨٥	سندات الدين (داخل إ.ع.م)
٧٠,٧٨٦	٣٠,٠٦١	٤٠,٧٢٥	سندات دين (خارج إ.ع.م)
<u>٨٤,٧٨٧</u>	<u>٣٥,٦٧٧</u>	<u>٤٩,١١٠</u>	
٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدققة)			
المجموع ألف درهم	أكثر من ٥ سنوات ألف درهم	أقل من ٥ سنوات ألف درهم	
١١,٤٧٩	٥,٦٢٩	٥,٨٥٠	سندات الدين (داخل إ.ع.م)
٧٢,٤٠١	٣٢,٢٠٣	٤٠,١٩٨	سندات دين (خارج إ.ع.م)
<u>٨٣,٨٨٠</u>	<u>٣٧,٨٣٢</u>	<u>٤٦,٠٤٨</u>	

شركة دبي للتأمين (ش.م.ع)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدققة)

٨- النقدية وشبه النقدية

تتألف النقدية وشبه النقدية المدرجة في بيان للتدفقات النقدية الموحد من مبالغ بيان المركز المالي الموحد التالية:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٦ ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٧ ألف درهم	الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق
٣٢,٣١١	٣٩,٦٤٤	٣٢,٣٥٢	

تمثل الأرصدة المذكورة أعلاه النقدية وشبه النقدية الموجودة في الإمارات العربية المتحدة وأوروبا ودول مجلس التعاون الخليجي.

٩- القرض البنكي

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٧ ألف درهم (غير مدققة)	القرض الأول القرض الثاني القرض الثالث
١٨,٤٤٣	١٨,٤٥٣	
١٥,٢١٢	١٦,١٠٠	
٩,٥٠٦	٩,٤٥٤	
٤٣,١٦١	٤٤,٠٠٧	

القرض الأول

في عام ٢٠١١، أبرمت المجموعة اتفاقية تسهيل ائتماني للقرض الأول مع بنك دولي بمبلغ ٥ ملايين دولار أمريكي (ما يعادل ١٨,٤٥٣ ألف درهم). إن تسهيلات القرض مضمونة مقابل استثمارات في أدوات دين محتفظ بها بالتكلفة المطفأة بمبلغ ٣٢,١٠٨ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٦ - ٣٢,٢٤٧ ألف درهم) (إيضاح ٧-٣) وهي مستخدمة في العمليات الاستثمارية للمجموعة. تترتب على القرض فوائد حسب لايبور بالدولار الأمريكي لمدة ٣ أشهر زائداً ١٪ سنوياً ويتم ربط حيازة القرض مباشرة بفترة استحقاق أدوات الدين الممولة بواسطة القرض. تستحق أدوات الدين على فترات من سنة إلى ١٠ سنوات.

القرض الثاني

خلال السنة الماضية، أبرمت المجموعة اتفاقيات تسهيلات ائتمانية مع بنك دولي بمبلغ ١٦,١٠٠ ألف درهم. إن تسهيلات القرض مضمونة مقابل استثمارات في أدوات دين محتفظ بها بالتكلفة المطفأة بمبلغ ٢٥,٣٢٥ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٦ - ٢٤,٢٢٣ ألف درهم) وهي مستخدمة في العمليات الاستثمارية للمجموعة. تترتب على القرض فوائد حسب لايبور بالدولار الأمريكي لمدة شهر واحد زائداً ٠,٥٪ سنوياً ويتم ربط حيازة القرض مباشرة بفترة استحقاق أدوات الدين الممولة بواسطة القرض. تستحق أدوات الدين على فترات من سنة واحدة إلى ٣٢ سنة.

القرض الثالث

خلال السنة الماضية، أبرمت المجموعة اتفاقيات تسهيلات ائتمانية مع بنك محلي بمبلغ ٩,٤٥٤ ألف درهم. إن تسهيلات القرض مضمونة مقابل استثمارات في أدوات دين محتفظ بها بالتكلفة المطفأة بمبلغ ٢٧,٣٥٤ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٦ - ٢٧,٤١٠ ألف درهم) وهي مستخدمة في العمليات الاستثمارية للمجموعة. تترتب على القرض فوائد حسب لايبور بالدولار الأمريكي لمدة ثلاثة أشهر زائداً ١,١٪ سنوياً ويتم ربط حيازة القرض مباشرة بفترة استحقاق أدوات الدين الممولة بواسطة القرض. تستحق أدوات الدين على فترات من ٢ سنوات إلى ١٦ سنة.

١٠- رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٧ ألف درهم (غير مدققة)	المصدر والمدفوع بالكامل - ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم ١ درهم (٢٠١٦ - ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم ١ درهم)
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	

١١- الاحتياطات

نوع وغرض الاحتياطات

• الاحتياطي القانوني

وفقاً لقانون الشركات التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة والنظام الأساسي للمجموعة، قررت المجموعة عدم زيادة الاحتياطي القانوني فوق المبلغ الذي يساوي ٥٠٪ من رأسمالها المدفوع. بناءً على ذلك، لم يتم إجراء أية تحويلات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي يسمح بها القانون.

• الاحتياطي العام

يتم إجراء التحويلات إلى الاحتياطي العام بناءً على توصية من مجلس الإدارة. قد يتم استخدام هذا الاحتياطي وفقاً للغايات التي تعتبر ملائمة من قبل مجلس الإدارة.

• التغييرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات

يسجل هذا الاحتياطي التغييرات في القيمة العادلة للأدوات المالية المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

١٢- توزيعات الأرباح المقترحة توزيعها والمدفوعة

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٧ ألف درهم	توزيعات الأرباح النقدية لسنة ٢٠١٦ بواقع ٠,٢٥ درهم للسهم (معلن عنها وموزعة)	توزيعات الأرباح النقدية لسنة ٢٠١٥ بواقع ٠,٢٥ درهم للسهم (معلن عنها وموزعة)
-	٢٥,٠٠٠		
٢٥,٠٠٠	-		
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠		
٢٥,٠٠٠	-		
٢٥,٠٠٠	-		

المقترحة ليتم الموافقة عليها خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي:
(٢٠١٦- توزيعات أرباح نقدية بواقع ٠,٢٥ درهم للسهم)

شركة دبي للتأمين (ش.م.ع)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدققة)

١٣ - المعلومات القطاعية

معلومات القطاعات الرئيسية

لأغراض إدارية، تم تنظيم المجموعة لوحدة أعمال استناداً إلى منتجاتها وخدماتها ولديها ثلاثة قطاعات تشغيلية تقوم المجموعة بإعداد تقارير عنها كما يلي:

- قطاع التأمينات العامة ويشمل السيارات والتأمين البحري وضد الحريق والأعمال الهندسية والحوادث العامة.
- قطاع التأمين على الحياة والتأمين الصحي ويشمل التأمين على الحياة والتأمين الصحي للأفراد والمجموعة.
- قطاع الاستثمارات ويتألف من الاستثمارات وإدارة النقد لحساب المجموعة الخاص.

معلومات القطاعات الرئيسية (تتمة)

تمت المعاملات بين القطاعات التشغيلية على أساس الأسعار التقديرية السائدة في السوق. يتم عرض معلومات القطاعات التشغيلية أدناه:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو					
الإجمالي		التأمين الصحي والتأمين على الحياة		التأمينات العامة	
٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٩٤,٤٥٣	١١٢,٦٦٤	٤٨,١١٩	٦١,٦٤٥	٤٦,٣٣٤	٥١,٠١٩
(٧٤,١٨٠)	(٧٩,٨٩٢)	(٣٥,٠١٩)	(٤٣,٤٤٠)	(٣٩,١٦١)	(٣٦,٤٥٢)
٢٠,٢٧٣	٣٢,٧٧٢	١٣,١٠٠	١٨,٢٠٥	٧,١٧٣	١٤,٥٦٧
١٠,٣٠٩	٩,٥٦٥	٤٤٣	٦٩٧	٩,٨٦٦	٨,٨٦٨
٣٩٩	٥٥	٣٧٣	-	٢٦	٥٥
٣٠,٩٨١	٤٢,٣٩٢	١٣,٩١٦	١٨,٩٠٢	١٧,٠٦٥	٢٣,٤٩٠
١١٣,٦٢٦	١٠٦,١٥٤	٤٦,٧٦٣	٤٩,٩٤٩	٦٦,٨٦٣	٥٦,٢٠٥
(٩٨,٧٦١)	(٨٧,١٥٠)	(٣٨,٤٣٨)	(٣٩,٥٢٣)	(٦٠,٣٢٣)	(٤٧,٦٢٧)
١٤,٨٦٥	١٩,٠٠٤	٨,٣٢٥	١٠,٤٢٦	٦,٥٤٠	٨,٥٧٨
٧,٥٠٨	٨,٨٥٩	٢,٦٦٣	٢,٥٥٥	٤,٨٤٥	٦,٣٠٤
١٥٨	١,٠٢٥	-	-	١٥٨	١,٠٢٥
٤,٤١٩	٥,٠٣٤	١,٨٨٣	٢,٥٩٩	٢,٥٣٦	٢,٤٣٥
٢٠٥	٤,١٤٨	١٥٥	٤,٠٥٥	٥٠	٩٣
٢٧,١٥٥	٣٨,٠٧٠	١٣,٠٢٦	١٩,٦٣٥	١٤,١٢٩	١٨,٤٣٥
٣,٨٢٦	٤,٣٢٢	٨٩٠	(٧٣٣)	٢,٩٣٦	٥,٠٥٥
٣,٠٩٨	٩,٦٢٨				
(١,٣٧٨)	(١,٧٥١)				
٥,٥٤٦	١٢,١٩٩				

صافي دخل التأمين

إجمالي دخل الاستثمارات
مصاريف أخرى غير مخصصة

الأرباح للفترة

شركة دبي للتأمين (ش.م.ع)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (غير مدققة)

١٣ - المعلومات القطاعية (تتمة)

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو

الإجمالي	التأمين الصحي والتأمين على الحياة		التأمينات العامة			
	٣٠ يونيو ٢٠١٧	٣٠ يونيو ٢٠١٦	٣٠ يونيو ٢٠١٧	٣٠ يونيو ٢٠١٦		
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١٧٦,٢٨١	٢٣٤,٩٢٨	١١٤,١٦٠	١٣٤,٤٤١	٦٢,١٢١	١٠٠,٤٨٧	دخل التأمين إيرادات أقساط التأمين
(١٢٧,٧٣٤)	(١٦٨,٣٢٣)	(٨٠,٥٥١)	(٩٣,٦٠٨)	(٤٧,١٨٣)	(٧٤,٧١٥)	حصة معيدي التأمين من الأقساط
٤٨,٥٤٧	٦٦,٦٠٥	٣٣,٦٠٩	٤٠,٨٣٣	١٤,٩٣٨	٢٥,٧٧٢	صافي إيرادات أقساط التأمين
١٩,٤٣٥	٢١,٣٣٩	١,٢٦٣	١,٣١٦	١٨,١٧٢	٢٠,٠٢٣	دخل عمولات إعادة التأمين
١,٢٩٤	٥٨	١,٢٤٤	-	٥٠	٥٨	دخل آخر
٦٩,٢٧٦	٨٨,٠٠٢	٣٦,١١٦	٤٢,١٤٩	٣٣,١٦٠	٤٥,٨٥٣	
٢٥١,٩٠١	١٩٩,٥٤٦	٨٩,٣٤٠	١٠٢,٠٣٩	١٦٢,٥٦١	٩٧,٥٠٧	مصاريف التأمين المطالبات المقدمة
(٢٢٤,٨١٧)	(١٦٥,٧١١)	(٧٢,٧٢٦)	(٨٢,٥٣٢)	(١٥٢,٠٩١)	(٨٣,١٧٩)	حصة معيدي التأمين المطالبات المقدمة
٢٧,٠٨٤	٣٣,٨٣٥	١٦,٦١٤	١٩,٥٠٧	١٠,٤٧٠	١٤,٣٢٨	صافي المطالبات المقدمة
١٧,٠١٥	١٩,٢١٨	٨,٦٥٦	٦,١٠٦	٨,٣٥٩	١٣,١١٢	مصاريف عمولات أقساط إعادة التأمين لغطاء
٣١٦	١,٢٣٤	-	-	٣١٦	١,٢٣٤	الزيادة في الخسائر
٨,٨١٢	٩,٧٤٦	٤,٥٦٢	٥,٣٨٦	٤,٢٥٠	٤,٣٦٠	مصاريف عمومية وإدارية
٢,٨٥٧	٨,٦٤٧	٢,٧٤١	٨,٤٥٢	١١٦	١٩٥	متعلقة بأنشطة التأمين
٥٦,٠٨٤	٧٢,٦٨٠	٣٢,٥٧٣	٣٩,٤٥١	٢٣,٥١١	٣٣,٢٢٩	مصاريف أخرى
١٣,١٩٢	١٥,٣٢٢	٣,٥٤٣	٢,٦٩٨	٩,٦٤٩	١٢,٦٢٤	صافي دخل التأمين
١٧,٦٦٣	١٣,٩٥٣					إجمالي دخل الاستثمارات
(٢,٨١٦)	(٣,١٤٩)					مصاريف أخرى غير مخصصة
٢٨,٠٣٩	٢٦,١٢٦					الأرباح للفترة

١٤ - دخل الاستثمارات الأخرى

بلغ دخل توزيعات الأرباح ٨,٦٣٣ ألف درهم و ١٢,٨٧٨ ألف درهم لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ على التوالي و ١,٧١٤ ألف درهم و ١٤,٦٠٥ ألف درهم لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ على التوالي. يعتمد دخل توزيعات الأرباح على ظروف السوق والأنشطة الاستثمارية للمجموعة وإعلان الأرباح من قبل الشركات المستثمر فيها، وهي ذات طبيعة موسمية. بناءً عليه، فإن نتائج الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ غير قابلة للمقارنة مع تلك المرتبطة بفترة المقارنة، ولا تعتبر مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

١٥ - المطلوبات الطارئة والالتزامات

في ٣٠ يونيو ٢٠١٧، كان لدى الشركة مطلوبات طارئة بخصوص كفالات بنكية وكفالات أخرى وأمور أخرى بمبلغ ١٠,٤٠٥ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٦ - ١٠,٣٩٦ ألف درهم) نتجت أثناء سير الأعمال العادية ومن غير المتوقع أن ينتج عنها مطلوبات جوهرية.

المطالبات القانونية

إن المجموعة، وكما هو الحال في معظم شركات التأمين الهامة، لديها دعاوى قانونية أثناء سير الأعمال العادية. لا تعتقد المجموعة، استناداً إلى المشورة القانونية، بأن هذه القضايا سوف ينتج عنها تأثير جوهرية على دخل المجموعة أو الوضع المالي.

الالتزامات الرأسمالية

يُستحق سداد الالتزامات الرأسمالية على العقارات الاستثمارية للمجموعة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٧ ألف درهم (غير مدققة)	أقل من سنة واحدة بين سنة واحدة وستين
٧,٢٠٠	١٤,٩٣٣	
٣,٦٠٠	٥,٣٦٠	
<u>١٠,٨٠٠</u>	<u>٢٠,٢٩٣</u>	